

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 520

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Πόρου, κοινότητας Πόρου (ν. Κεφαλληνίας). 1
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Αγίας Ευφημίας Ν. Κεφαλληνίας. 2
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Σάμης και Καραβόμυλου των κοινοτήτων Σάμης και Καραβόμυλου (ν. Κεφαλληνίας). 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34040/1681 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Πόρου, κοινότητας Πόρου (ν. Κεφαλληνίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

7. Την υπ' αριθ. Π. 894/86/19.3.86 απόφαση του Νομάρχη Κεφαλονιάς.

8. Την υπ' αριθ. 59908/2497/30.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. Πόρου (ν. Κεφαλληνίας)» (ΦΕΚ 538/Δ).

9. Το υπ' αριθ. Π. 3820/12.11.1986 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας Κεφαλονιάς προς την κοινότητα και τους αρμόδιους φορείς.

10. Την υπ' αριθ. 21/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Πόρου.

11. Το υπ' αριθ. Σ. 428/1985 έγγραφο του Γραφείου Συγκοινωνιών Νομαρχίας Κεφαλονιάς.

12. Το υπ' αριθ. 763/1985 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτικής Στερεάς Ελλάδος.

13. Το υπ' αριθ. Φ. 10/2317/87 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 6ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14. Το υπ' αριθ. 500743/87 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

15. Τα υπ' αριθ. 4749/84 και 666/Ζ/0/5334/86 έγγραφο της ΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

17. Την υπ' αριθ. 1/πρακτ. 34ο/4.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Κεφαλληνίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Πόρου κοινότητας Πόρου (ν. Κεφαλληνίας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π–1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 2.300 κατοίκων για την επόμενη πενταετία, συμπεριλαμβανομένου και του εποχιακού πληθυσμιακού, με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα οικήσεως 105 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1,0 όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.1 1 σε κλίμακα 1:5.000.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών του οικισμού στην περιοχή της κεντρικής πλατείας, όπου διαμορφώνεται γραμμικό κέντρο, κυρίως εμπορίου και αναψυχής.

-Τη χωροθέτηση δύο νέων τοπικών κέντρων στη βόρεια περιοχή του οικισμού και ενός άλλου νότια.

2. Τη χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού και ειδικότερα:

-Τη διατήρηση της χρήσης της εκπαίδευσης στους σημερινούς χώρους λειτουργίας της.

-Δημιουργία παιδικού σταθμού, πλησίον της παιδικής χαράς στην περιοχή της κεντρικής πλατείας.

-Διατήρηση των υφισταμένων αθλητικών εγκαταστάσεων στο χώρο της κεντρικής πλατείας και χωροθέτηση νέων, στην είσοδο της πόλης από Αργοστόλι καθώς και στην περιοχή της μαρίνας για την ανάπτυξη

του ναυταθλητισμού.

-Δημιουργία βιβλιοθήκης – αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, μουσείου αντίστασης, μουσείου ναυτικής τέχνης και θεάτρου.

-Δημιουργία εκθεσιακού χώρου για εμπορικά είδη στην είσοδο της πόλης.

-Δημιουργία κέντρου υγείας στη βόρεια περιοχή επέκτασης.

3. Τη χωροθέτηση χώρων αστικού πράσινου.

-στο νότιο τμήμα του οικισμού σε συνδυασμό με χρήση αναψυχής (άλσος).

-στο κεντρικό τμήμα, βόρεια του λιμανιού και στην περιοχή του νεκροταφείου.

-στην κεντρική πλατεία.

-στο πλέγμα των μικρών πλατειών στο νότιο τμήμα του οικισμού.

-σε βορεινή παραλιακή περιοχή.

-στο τοπικό κέντρο (Βόρειο), μεταξύ τουριστικής ζώνης και περιοχής οργανωμένης δόμησης προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας.

-στην περιοχή κατοικίας.

4. Το χαρακτηριστικό «αμιγούς» της κατοικίας στη βόρεια επέκταση και γενικής για όλο το υπόλοιπο τμήμα της πόλης.

5. Τη δημιουργία μαρίνας και μικρού λιμανιού δίπλα στο υφιστάμενο λιμάνι όπου χωροθετείται και μονάδα επισκευής κατοικιών.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία καθώς και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή, όπως φαίνεται στους πίνακες Α.11.6 και Α.11.2.1α.

δ. Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

-Προέκταση της αρτηρίας που έρχεται από Σχάλα διέρχεται μέσα από τον οικισμό και καταλήγει στο κοινοτικό γραφείο.

-Δημιουργία νέας συλλεκτήριας οδού, που διέρχεται από την νέα γέφυρα και καταλήγει στα όρια του οικισμού.

-Επίσης σαν συλλεκτήριοι καθορίζονται ο δακτύλιος στη νότια πλευρά και ο υφιστάμενος δρόμος από την είσοδο της πόλης μέχρι την παραλία.

-Πεζοδρόμηση της οδού που περνά μπροστά από την κεντρική πλατεία.

-Δημιουργία χώρων στάθμευσης στο λιμάνι, στο ρέμα (με μερική κάλυψη του ρέματος) και στο χώρο κοντά στο θέατρο και στη τουριστική ζώνη.

-Τη χωροθέτηση σταθμών λεωφορείων στην είσοδο της πόλης και στο λιμάνι σε σημεία όπου διέρχεται η αρτηρία.

ε. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

-Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) βόρεια από το κέντρο του οικισμού.

-Περιοχή ανάπλασης και επιβολής του αρθ. 13 του ν. 1337/1983 στο νοτιότερο τμήμα του οικισμού όπου παρουσιάζονται εντονώτερα τα προβλήματα οργάνωσης του πολεοδομικού ιστού.

-Τουριστική ζώνη στο βορειότερο τμήμα του οικισμού με ανάπτυξη εκεί του συστήματος των νοικιαζόμενων δωματίων.

-Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης – αναβάθμισης χαρακτηρίζεται όλη η παραλία.

Β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2., Π.2.4.2., Π.2.6.2., Π.2.7.2. και ειδικότερα:

-Επανεξέταση των εσωτερικών δικτύων διανομής νερού σε πλαίσιο ολοκληρωμένης μελέτης με στόχο την ανανέωση – βελτίωσή του, ενώ παράλληλα θα επανεξεταστεί η κατάσταση πηγών υδροδότησης εξωτερικών έργων εξισορρόπησης – αποθήκευσης κ.λπ.

-Κατασκευή πλήρους δικτύου ομβρίων, παράλληλα με τη διευθέτηση των ανοικτών ρεμάτων που υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή.

-Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και πρόβλεψη βιολογικού καθαρισμού στα σημεία που υποδεικνύονται στους χάρτες με τελικό αποδέκτη των επεξεργασμένων λυμάτων στη θάλασσα.

Γ.-Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση των θεομηνιών όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.12/3.2/3.3 κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

-Γεωλογική μελέτη στην περιοχή Λεύκες πίσω από το λιμάνι, μέχρι το Ν.Δ. άκρο του σχεδίου πόλης.

Δ.-Ακριβή αντίγραφο των παραπάνω οκτώ (8) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 34040/1681/1988 πράξη του θα είναι ανηρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Πόρος ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) ~~1987~~ επόμενης πενταετίας

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ. (μ^2/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Πολεοδομική ενότητα	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
	479	71.0	1.0	50	45	105	0.3	2236*	1757
*συμπεριλαμβάνεται ο εποχιακός πληθυσμός									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: **Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)**

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ... **(Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ** ...

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ **(Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ** ... επιπέδου και κάτω)

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικό μέγεθος ~~1987~~ επόμενης	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο) Αστυνομικό τμήμα Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Δημόσιες τράπεζες	1000	0,25μ^2/κατ.	0.025			
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1000		0.015			
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	2236	4,5μ^2/κατ.	1,0			
Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	2236	1,5μ^2/κατ	0,33			
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ			0,25			
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	100 χρήστες	15μ^2/χρ.	0.15			
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ			0.3			
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	80 χρήστες	8μ^2/χρήσ	0.064			
	1000	5,5μ^2/κατ	0.55			
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
9. ΠΑΙΔ.ΚΕΣ ΧΑΡΕΣ						
10. ΝΑΟΙ						
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ						

... Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

Αριθ. 34040 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Αγίας Ευφημίας Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

7. Την υπ' αριθ. 59906/2495/30.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αγίας Ευφημίας του Ν. Κεφαλληνίας» (ΦΕΚ 431Δ/85).

8. Την υπ' αριθ. Π.894/19.3.86 απόφαση του Νομάρχη Κεφαλληνίας.

9. Το υπ' αριθ. Π. 769/16.3.87 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κεφαλληνίας προς τους αρμόδιους φορείς.

10. Το υπ' αριθ. Τ. 1084/15.5.87 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κεφαλληνίας.

11. Το υπ' αριθ. 519231/15.6.87 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).

12. Το υπ' αριθ. Φ. 666/Ζ/02/19.5.87 έγγραφο της ΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το υπ' αριθ. Φ10/516/11.5.1987 έγγραφο της 6ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Τις υπ' αριθ. 7/86 και 19/87 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Ευφημίας.

15. Την υπ' αριθ. 33/πρ. 1/16.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κεφαλληνίας αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Οικισμού της Κοινότητας Αγίας Ευφημίας (ν. Κεφαλληνίας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α.-Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού της Κοινότητας Αγ. Ευφημίας για πληθυσμιακό μέγεθος 1250 κατοίκων (συμπεριλαμβανομένου και του εποχιακού πληθυσμού) για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του εγκεχριμένου σχεδίου (σε αραιοδομημένες και αδόμητες περιοχές) και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα 70 κατ/Ηα και μέσου σ.δ. 1,1, όπως φαίνεται στο χάρτη Π14-15 σε κλ. 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π 1.11 και Π. 12-1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

-Την οργάνωση των κεντρικών λειτουργιών στον παραλιακό δρόμο και στον κάθετο προς αυτόν που ξεκινά από την παραλία και φτάνει στον κάμπο μέχρι το εξωτερικό όριο της επέκτασης.

-Την διατήρηση της σημερινής μορφής της γενικής κατοικίας σ' όλη τη περιοχή του Γ.Π.Σ.

-Διατήρηση των χρήσεων της εκπαίδευσης στους σημερινούς της χώρους.

-Τη δημιουργία μικρού πολιτιστικού κέντρου στη περιοχή Γύρου.

-Τη δημιουργία εγκαταστάσεων για αθλοπαιδίες σε επαφή με τον περιφερειακό δρόμο στον κάμπο.

-Τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων στο νότιο τμήμα του λιμανιού για την ανάπτυξη του ναυταθλητισμού.

γ) Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή καθώς και την χωρητικότητα σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία όπως αναφέρεται στους πίνακες Α.11.2.1.α και Α.11.6.

δ) Τις προτάσεις για οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π1-1.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

-Τη δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας που θα διέρχεται κατά μήκος των ορίων του οικισμού και θα διασταυρώνεται με το υπόλοιπο οδικό δίκτυο.

-Αλλαγή πορείας του δρόμου από Φερεντινάτα και καταληξή του στη συμβουλή του νέου περιφερειακού με την οδό Αγ. Ευφημίας – Πυλάρου. Κατασκευή του δρόμου με μορφή αναχώματος στον κάμπο για αντιπλημμυρική προστασία του οικισμού.

-Τη δημιουργία μικρών συλλεκτηρίων οδών που δεν θα αλλοιώσουν τον ιστό της πόλης και τον χαρακτήρα του.

-Την εφαρμογή της μελέτης της Δ.Τ.Υ. για το λιμάνι.

ε) Την ανάπτυξη αστικού πρασίνου σε τρεις περιοχές του οικισμού, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1.10.

Β.-Τις προτάσεις για τις μελέτες και έργα δικτύων τεχνικής υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.22, Π.2.3.2, Π.2.4.2, Π.2.6.2 και Π.2.72 κλίμακας 1:5.000 και ειδικότερα.

-Επανεξέταση του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης με στόχο την βελτίωσή του.

-Κατασκευή ολοκληρωμένου δικτύου αποχέτευσης με αξιοποίηση και επαναδιευθέτηση των ρεμμάτων με τελικό αποδέκτη τη θάλασσα.

-Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων και τελική επεξεργασία τους σε μονάδα βιολογικού καθαρισμού πριν από τη διαθεσή τους στη θάλασσα.

Γ.-Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση των θεομηνιών όπως φαίνονται στον χάρτη Π.312 Π3.2/3.3. σε κλίμακα 1:5.000.

Δ.-Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω έντεχα (11) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 34044/88 πράξη του θα είναι ανηρτημένα για 20 μέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Εντός της Περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου Περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Μ. ΕΥΦΗΜΙΑ .... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.?.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ Η (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματι-κό μέγεθος ~~1987~~ επόμενης πενταετίας	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987 (Ηα)	Αποδεκτή γη ~~1981~~ επόμενης πενταετίας	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο) Αστυνομικό τμήμα Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Δημόσιες τράπεζες	600 *	0,25μ²/κατ.	0,015			
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	600		0,015			
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο	1250	4,5μ²/κατ	0,56			
Πλατείες γειτονιάς	1250	1,5μ²/κατ	0,19			
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημοτικό - Νηπιαγωγείο -	60(χρήστες)	15	0,09			
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ιατρείο Ι.Κ.Α. / Γηροκομείο Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί Περιφερ. ιατρείο			0,03			
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	600	5,5	0,33			
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ						
10. ΝΑΟΣ	600	1,5	0,09			
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	600	1	0,06			

* δεν συμπεριλαμβάνεται ο εποχιακός πληθυσμός.
ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΕΥΦΗΜΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) ~~1986~~ για την επόμενη πενταετία

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κάτ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ.	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν. τεχν. υποδ (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική ενότητα	252	38	1,1	50	45	110	30	1250 *	998
* συμπεριλαμβάνεται και ο εποχιακός πληθυσμός.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

Αριθ. 34037/1678 (3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Σάμης και Καραβόμυλου των κοινοτήτων Σάμης και Καραβόμυλου (ν. Κεφαλληνίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. Γ46/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

7. Την υπ' αριθ. 59905/2494/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. Σάμης – Καραβόμυλου ν. Κεφαλληνίας» (ΦΕΚ 456/Δ).

8. Την υπ' αριθ. 894//86 απόφαση του Νομάρχη Κεφαλληνίας «Επιλογή νομικού πλαισίου πολεοδόμησης χωριών πληθυσμού κάτω των 2000 κατοίκων».

9. Τα υπ' αριθ. 417/1.2.85 και 134/20.1.87 έγγραφα του Τμ. Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών Νομαρχίας Κεφαλονιάς «Γνωμοδότηση Κοινοτικών Συμβουλίων και υπηρεσιών για τις προτάσεις της μελέτης ολοκλήρωσης Γ.Π.Σ. Σάμης – Καραβόμυλου» προς τους αρμόδιους φορείς.

10. Την υπ' αρ. 820/85 γνωμοδότηση του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

11. Την υπ' αρ. Σ427/85 γνωμοδότηση του Γραφείου Συγκοινωνιών Νομαρχίας Κεφαλληνίας.

12. Την υπ' αρ. 506892/87 γνωμοδότηση του Ε.Ο.Τ.

13. Τις υπ' αρ. 22/1987, 44/1987 και 36/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού Συμβουλίου Καραβόμυλου και 30/87 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σάμης.

14. Την υπ' αρ. πρακτ. 33/θέμα 2ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν γνωμοδότησαν, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Σάμης της Κοινότητας Σάμης και Καραβόμυλου της Κοινότητας Καραβόμυλου (ν. Κεφαλονιάς) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει κυρίως:

Α.-Την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών Σάμης και Καραβόμυλου με πληθυσμιακό μέγεθος για την επόμενη 5ετία, 1780 και 843 κατ. αντίστοιχα με:

α) Την επέκταση των εγκεκριμένων σχεδίων Σάμης Καραβόμυλου σε αραιοδομημένες και αδόμητες περιοχές.

Τη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων ως εξής:

Σάμης μέσος σ.τ.: 1.1 μέση πυκνότητα: 100 κατ/Ηα
Καραβόμυλος μέσος σ.τ.: 0.8 μέση πυκνότητα: 70 κατ/Ηα

Όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.11 και Π14-15 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.11 και Π1.2 – 1.32 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

β1) Για την πολεοδομική ενότητα της Σάμης:

1. Οργάνωση κεντρικών λειτουργιών υπερτοπικού χαρακτήρα (αναψυχή – τουρισμός) στο λιμάνι και κατά μήκος του παραλιακού δρόμου καθώς και στην πλατεία δημοσίων κτιρίων (διοίκηση).

-Οργάνωση του ήδη υπάρχοντος εμπορικού κέντρου απέναντι από τα δημόσια κτίρια και δημιουργία δύο νέων τοπικών κέντρων.

-Διατήρηση της χρήσης του χονδρεμπορίου στο σημερινό του χώρο.

2. Διατήρηση της σημερινής μορφής της γενικής κατοικίας σ' ολόκληρη την πολεοδομική ενότητα.

3. Την οργάνωση και τη χωροθέτηση νέων εγκαταστάσεων κοινωνικού εξοπλισμού και ειδικότερα:

-Διατήρηση των χρήσεων της εκπαίδευσης (δημοτικό, γυμνάσιο, λύκειο) στους σημερινούς της χώρους.

-Μεταφορά του υπάρχοντος παιδικού σταθμού σε αδιάθετο οικόπεδο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

-Δημιουργία Κέντρου Υγείας.

-Δημιουργία πολιτιστικού κέντρου που εκτός των συνήθων χρήσεων θα περιλαμβάνει αρχαιολογικό μουσείο και μουσείο ναυτικής τέχνης.

-Δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων.

-Τον χαρακτηρισμό χώρου περιαστικού πρασίνου περιοχής ανατολικά του οικισμού.

4. Την οργάνωση και την επέκταση του υπερτοπικής σημασίας λιμανιού.

Την αποπεράτωση της μαρίνας.

5. Τη χωροθέτηση σταθμού λεωφορείων στο χώρο του λιμανιού.

6. Τη χωροθέτηση χώρων στάθμευσης στο λιμάνι και στο χώρο του πολιτιστικού κέντρου.

β2) Για την πολεοδομική ενότητα του Καραβόμυλου.

1. Οργάνωση των κεντρικών λειτουργιών και διοίκησης (ΟΤΕ, ΔΕΗ, Τράπεζα) του οικισμού, με τη χωροθέτηση τοπικού κέντρου κατά μήκος της συλλεκτήριας που ενώνει την περιφερειακή αρτηρία με την κεντρική πλατεία.

Υπερτοπικά κέντρα ειδικού ενδιαφέροντος χαρακτηρίζονται περιοχές που βρίσκονται τα δύο σπήλαια.

2. Διατήρηση της σημερινής μορφής της γενικής κατοικίας σ' ολόκληρη την πολεοδομική ενότητα.

3. Την οργάνωση των χρήσεων του κοινωνικού εξοπλισμού με την διατήρηση των ήδη υπαρχόντων εγκαταστάσεων στους σημερινούς τους χώρους και την ίδρυση νέων όπως:

-Πολιτιστικού κέντρου.

-Αθλητικών εγκαταστάσεων.

Τον καθορισμό κοινόχρηστων – ελεύθερων χώρων στην πλατεία της Ν.Α. επέκτασης και στην κεντρική πλατεία καθώς και σ' ολόκληρη την παράχτια ζώνη.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των δύο πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για την επόμενη 5ετία και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνονται στους πίνακες Α11.6 και Α11.2.1α.

δ) Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.12 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικές παρεμβάσεις είναι:

δ1) Για την πολεοδομική ενότητα της Σάμης.

-Η δημιουργία νέας αρτηρίας Σάμης – Αγ. Ευφημίας που αποτελεί και το όριο της πολεοδ. ενότητας.

-Ο καθορισμός της αρτηρίας Αγγλίας σαν άμεση έξοδος από την πόλη προς Αργοστόλι.

-Ο χαρακτηρισμός σαν συλλεκτηρίων: της διερχόμενης οδού στο όριο της επέκτασης, προς το CAMPING και της συνέχειας της στην παραλία, της οδού που διέρχεται πίσω από την εκκλησία και το σταθμό της Αστυνομίας, της οδού που οδηγεί προς την Αγ. Ευφημία, μετά την κατασκευή της νέας αρτηρίας.

-Ο χαρακτηρισμός πεζόδρομου της οδού που διέρχεται κατά μήκος της παραλίας.

δ2) Για την πολεοδομική ενότητα του Καραβόμυλου.

-Βασική αρτηρία θεωρείται ο δρόμος Σάμης – Αγ. Ευφημίας που διέρχεται μέσα από τον οικισμό.

Συλλεκτήριοι χαρακτηρίζονται ο περιφερειακός που ενώνει τα δύο άκρα του οικισμού καθώς και ο δρόμος όπου αναπτύσσεται το τοπικό κέντρο.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.6.1/1.7 και Π1.10 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

ε1) Καθορισμός τουριστικής ζώνης μεταξύ των δύο οικισμών.

ε2) Για την πολεοδομική ενότητα Σάμης.

-Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα τοπικά κέντρα.

-Ζώνη περιβαλλοντικής προστασίας και ζώνης περιαστικού πρασίνου κατά μήκος του ρέματος.

-Ζώνη περιβαλλοντικής αναβάθμισης κατά μήκος των ακτών του οικισμού με ιδιαίτερη έμφαση στη ζώνη που συνδέει τη Σάμη με τον Καραβόμυλο.

-Ζώνη ανάπλασης για το τοπικό κέντρο της δυτικής επέκτασης.

ε3) Για την πολεοδομική ενότητα του Καραβόμυλου.

-Ζώνη προστασίας και ανάδειξης στην παραλία και γύρω από τα σπήλαια.

-Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στην περιοχή του τοπικού κέντρου.

Β.-Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.2.2., Π2.3.2., Π2.4.2, Π2.6.2, Π2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1) Ύδρευση:

Βελτίωση του εσωτερικού δικτύου της Σάμης και πλήρης μελέτη κατασκευή εσωτερικού και εξωτερικού υδραγωγείου για τον Καραβόμυλο.

2) Αποχέτευση ομβρίων:

Διευθέτηση των υπαρχόντων κλειστών και ανοικτών ρεμμάτων, παράλληλα με τη δημιουργία στοιχειωδών συστημάτων αποχέτευσης ομβρίων.

3) Αποχέτευση ακαθάρτων

Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων με κατάληξη μονάδα βιολογικού καθαρισμού μεταξύ των δύο οικισμών και από εκεί τη διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων στη θάλασσα.

Γ.-Τις προτάσεις για την ασφάλεια – πυροπροστασία όπως φαίνονται στο χάρτη Π3.1.2.– 3.2 – 3.3 σε κλίμακα 1:5.000.

Δ.-Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Ε.-Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δώδεκα (12) πρωτοτύπων χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 34037/1678/1988 πράξη του θα είναι ανηρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιαδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΑΜΗ-ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) ~~1987~~ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ.	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ. (μ^2/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
ΣΑΜΗ	935	46,3	1.1	50	45	110	0,35	1780	845
ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΣ	260	25.9	0.8	50	45	93	0,35	843	583
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

Συνοδεύει το αριθ. 3481/5-10-87 έγγραφο ΤΑΚΠΕ Ν. Κεφ/νιας
ο Πρόεδρος
Κ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος* Επομένης	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987 Ha	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	843	0,25μ²/κατ	0.02			
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήρια (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	843		0.015			
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	843	5μ²/κατ	0,37			
Πάρκο						
Πλατείες γειτονιάς	843	15μ²/κατ	0.13			
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	843	0,3μ²/κατ	0,025			
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο						
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	84	15μ²/κρ	0.12			
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. Α						
Υγειονομικός σταθμός						
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί						
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	843	5.5	0,46			
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ						
10. ΝΑΟΣ						
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ						

Συνοδεύει το αριθ. 3481/5-10-87 έγγραφο ΤΑΚΠΕ Ν. Κεφ/νιας
ο Πρόεδρος
Κ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ
-123-

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜ. ΣΑΜΗ .... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος* για την επόμενη πενταετία	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987 Ha	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	1780	0.25μ²/κατ	0.045			
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήρια (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1780		0.015			
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία, Πάρκο	1780	4,5μ²/κατ.	0,8			
Πλατείες γειτονιάς	1780	1,5μ²/κατ.	0,28			
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ			0.5			
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	160 (μαθητές)	15μ²/κρ	0.24			
Δημοτικά -	178 (μαθητές)	15μ²/κρ.	0.27			
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ			0,3			
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	30 κρεβάτια	8μ²/κρ.	0,024			
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1780	5,5	0,98			
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ						
10. ΝΑΟΣ						
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ						

Συνοδεύει το αριθ. 3481/5 έγγραφο ΤΑΚΠΕ Ν. Κεφ/νιας
ο Πρόεδρος
Κ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.